

ST – 01.01.00	Rozbiórki	1
---------------	-----------	---

SPECYFIKACJA TECHNICZNA ST-01.01.00

„Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze”

„Roboty rozbiórkowe”

ST- 01.01.00

Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze

Gmina Czarny Bór
Ul. XXX -lecia PRL 18
58-379 Czarny Bór

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
2. MATERIAŁY	3
3. SPRZĘT.....	3
4. TRANSPORT	4
5. WYKONANIE ROBÓT.....	4
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	4
7. OBMIAR ROBÓT.....	4
8. ODBIÓR ROBÓT	5
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI.....	5
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.....	7

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych związanych z projektem **„Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze.”**

1.2. Zakres stosowania ST

Niniejsza specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót objętych projektem wskazanym w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z rozbiórkami.

1.4. Określenia podstawowe

Stosowane określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami oraz z definicjami podanymi w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

2. MATERIAŁY

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania, podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 2.

3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 3.

3.2. Sprzęt do rozbiórki

Do wykonania robót związanych z rozbiórką elementów dróg i ogrodzeń może być wykorzystany sprzęt podany poniżej, lub inny zaakceptowany przez Inżyniera:

- ładowarki,
- żurawie samochodowe,
- samochody ciężarowe,
- młoty elektryczne,
- piły mechaniczne,
- rusztowania,
- koparki.

4. TRANSPORT

4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 4.

4.2. Transport materiałów z rozbiórki

Materiał z rozbiórki można przewozić dowolnym środkiem transportu na odległość do 12 km na miejsce wskazane przez Inżyniera.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Ogólne zasady wykonania robót podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 5.

5.2. Wykonanie robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe elementów obiektu obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów wymienionych w dokumentacji projektowej, zgodnie z dokumentacją projektową, SST lub wskazanych przez Inżyniera.

Jeśli dokumentacja projektowa nie zawiera dokumentacji inwentaryzacyjnej lub rozbiórkowej, Inżynier może polecić Wykonawcy sporządzenie takiej dokumentacji, w której zostanie określony przewidziany odzysk materiałów na koszt Wykonawcy.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać mechanicznie lub ręcznie w sposób określony w ST lub przez Inżyniera.

Należy dokonać oczyszczenia rozebranych elementów (z zaprawy, kawałków betonu, izolacji itp.) i ich posortowania.

Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń. O ile uzyskane elementy nie stają się własnością Wykonawcy, powinien on przewieźć je na miejsce określone w ST lub wskazane przez Inżyniera.

Elementy i materiały, które zgodnie z ST stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 6.

6.2. Kontrola jakości robót rozbiórkowych

Kontrola jakości robót polega na wizualnej ocenie kompletności wykonanych robót rozbiórkowych oraz sprawdzeniu stopnia uszkodzenia elementów przewidzianych do powtórnego wykorzystania.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 7.

7.2. Jednostka obmiarowa

Jednostki obmiarowe należy przyjmować zgodnie z przedmiarem robót.

Skuwanie powierzchni zniszczonych murów i występów a także rozbiórki ścian oblicza się w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m².

Wykucie bruzd, wykucie strzępi oblicza się w metrach z dokładnością do 0,1 m.

Wykucie ościeżnic o powierzchni ponad 1 m² oblicza się w świetle ościeżnicy w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m².

Przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w ścianach z cegieł o grubości 1/2 cegły oblicza się w sztukach.

Przy ościeżnicach zaokrąglonych należy przyjmować wysokość w środku łuku.

Wykucie otworów oblicza się:

- w metrach sześciennych z dokładnością do 0,01 m³,

- w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m².

Rozebranie i rozbicie elementów konstrukcji betonowych lub żelbetowych (z wyjątkiem czapek kominowych) oblicza się w metrach sześciennych z dokładnością do 0,1 m³.

Rozebranie oraz rozbicie czapek kominowych oblicza się w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m². Z obliczonych powierzchni nie dokonuje się żadnych potrąceń.

Rozbiórki elementów drewnianych oblicza się:

w metrach z dokładnością do 0,1 m oraz w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,1 m²,

Z obliczonych ilości nie potrąca się:

- otworów o powierzchni do 1 m² przy wymianie lub uzupełnieniu ścian, ścianek, podsufitek, obicia ścianek działowych, sufitów i sklepień sklejką, płytami pilśniowymi lub wiórowo-cementowymi;

- otworów o powierzchni do 2 m² przy wymianie lub uzupełnieniu deskowania i łączenia dachów;

- powierzchni zajętej przez belki stropowe oraz otworów o powierzchni do 1 m² przy wymianie lub uzupełnianiu ślepych pułapów.

Rynny dachowe i rury spustowe oblicza się w metrach z dokładnością do 0,1 m. Do obliczonych ilości nie dolicza się zakładów.

Długość rynien przyjmuje się po ich osi, a długość rur spustowych po osi od dna rynny do wylotu rury spustowej lub wierzchu rury kanalizacyjnej. Średnice rynien i rur przyjmuje się wg wymiarów zewnętrznych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 8.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę za cały zakres robót objętych opracowaniem projektowym.

Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania

i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i w dokumentacji projektowej.

9.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności

Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST - 00.00. „Wymagania ogólne” pkt 9.

Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze	Gmina Czarny Bór Ul. XXX-lecia PRL 18 58-379 Czarny Bór
--	---

9.2. Cena ryczałtowa

Cena ryczałtowa obejmuje:

- Ręczne rozbicie elementów przy użyciu młotów i klinów.
- Przycięcie prętów zbrojeniowych.
- Odłożenie prętów zbrojeniowych.
- Ręczne wykucie otworu z wyrównaniem ościeży.
- Odłożenie na bok cegieł nadających się do ponownego wbudowania.
- Ręczne wykucie bruzd.
- Ręczne przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m².
- Ręczne rozebranie ścianek.
- Odłożenie na bok cegieł całych i połówek nadających się do ponownego wbudowania.
- Oczyszczenie cegieł z resztek zaprawy.
- Ostrożne wykucie ościeżnic drewnianych z odniesieniem i założeniem na wskazane miejsce.
- Oderwanie przyściennych listew, progów i blach przypiecowych.
- Rozebranie podłóg białych, ślepych oraz wyjęcie legarów.
- Zniesienie rozebranego materiału drzewnego, odniesienie oraz posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.
- Wyniesienie rozebranego materiału drzewnego na zewnątrz budynku z pomieszczeń poniżej terenu, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.
- Doniesienie, wykonanie, rozebranie i odniesienie materiału drzewnego na podstemplowanie belek rozbieranych stropów.
- Doniesienie, ułożenie i odniesienie materiału na przesuwany pomost roboczy na rozbieranym stropie.
- Zgarnięcie polepy lub zasypki stropowej i wyrzucenie jej na zewnątrz budynku przez uprzednio ustawione rynny.
- Zbicie tynku z podsufitki, oderwanie otrzciniowania lub osiatkowania, wyrzucenie na zewnątrz budynku przez uprzednio ustawione rynny.
- Rozebranie ślepego pułapu, podsufitki i belek stropowych.
- Zniesienie rozebranych elementów stropowych, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym, przewóz elementów drewnianych w miejsce wskazane przez inwestora,
- Zasypanie gruzem istniejącej piwnicy budynku wraz z jego zagęszczeniem i przygotowaniem warstw pod posadzkowych na zasypanych piwnicach,
- Doniesienie, ułożenie, przełożenie, rozebranie i odniesienie materiału drzewnego na pomost roboczy i podstemplowanie belek podwieszonych więźb wieszarowych.
- Rozebranie elementów więźb dachowych.
- Zniesienie rozebranych elementów więźb dachowych, odniesienie, posegregowanie i ułożenie w miejscu wskazanym.
- Ostrożne rozebranie obróbek.
- Posegregowanie blachy na nadającą się i nie nadającą się do dalszego użytku.
- Złożenie blachy we wskazanym miejscu.
- Oczyszczenie podłoża z gwoździ i szpilek.
- Wyprostowanie , poobcinanie zniszczonych brzegów i założenie blachy we wskazanym miejscu bez względu na grubość blachy.
- Ustawienie i rozebranie rusztowań.

<i>ST – 01.01.00</i>	<i>Rozbiórki</i>	<i>7</i>
----------------------	------------------	----------

- Wywóz gruzu powstałego w wyniku rozbiórek na odległość do 12 km.
- Utylizacja gruzu wraz ze wszelkimi opłatami składowiskowymi.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

<i>Przebudowa i remont budynku mieszkalnego z dostosowaniem do utworzenia mieszkań socjalnych przy ul. XXX-lecia PRL 51 w Czarnym Borze</i>	<i>Gmina Czarny Bór Ul. XXX -lecia PRL 18 58-379 Czarny Bór</i>
---	---